

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Brf Paulus: Signering av justerat protokoll från föreningsstämman 2025-01-23

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll - Föreningsstämma för 23-24 - 2025-01-23.pdf

Storlek: 216194 byte

Hashvärde SHA256:

b468bc2ae435ea48f9de8b2c7e2987a11be2c24f6f8bde4538a676952eee5fe0

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

RONNIE JOHANSSON DIDNER

Signed with BankID 2025-01-27 13:23 Ref: 0194a7b7-b475-7193-a196-b7f4517d36eb

LENA INGRID MARIE DAHLBERG

Signed with BankID 2025-01-27 13:01 Ref: 0194a7a2-e985-7ae0-aa36-a61729f3b023

Eva Anette Jonsson

Signed with BankID 2025-01-27 10:48 Ref: 0194a729-35ff-7118-a2dd-1018f38c0cd8

Andreas Jelvemark

Signed with BankID 2025-01-27 08:13 Ref: 0194a69b-e940-72ba-8880-9a2c92ed30d5

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s bostadsrättsförening Paulus i Malmö
Datum: 2025-01-23

- 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Andreas Jelvemark hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

- 2. Val av stämмоordförande

Eva Jonsson valdes till ordförande för stämman.

- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande Eva Jonsson anmälde Andreas Jelvemark till protokollförare.

- 4. Godkännande av röstlängd

Upprättad förteckning visade att 25 medlemmar var närvarande på stämman, varav 20 lägenheter var representerade. En röst per lägenhet.

Röstlängden godkändes av stämman.

- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stina Tansjö var närvarande som gäst.
Michael Strömgren var närvarande som gäst.

Stämmodeltagarna bestämde att stämman skulle vara öppen.

- 6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

- 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Lena Dahlberg och Ronnie Didner valdes till justerare jämte stämмоordföranden.

- 8. Val av minst två rösträknare

Justerarna utsågs till rösträknare.

- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes, de närvarande kände sig behörigen kallade.

- 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen genomgicks.

- 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2023-2024 presenterades, våra interna revisorer har inte haft något att anmärka på.

- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa presenterad resultat- och balansräkning.

- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att föreningens resultat ska disponeras i enlighet med den fastställda balansräkningen.

- 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

- 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutade om ett arvode på 1.5 inkomstbasbelopp för styrelsens arvode 2025.

Stämman beslutade om ett arvode på 5 kSEK per revisor.

Stämman beslutade om ett arvode på 2.5 kSEK per medlem i valberedningen.

Föreningen ersätter medlemmars personliga utlägg för föreningens räkning mot uppvisande av kvitto.

- 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att fortsätta med fem styrelseledamöter, varav en ledamot från HSB. Även antalet suppleanter förbli två.

- 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrog sitt arbete och förslag till styrelseledamöter. Stämman beslutade följande:

Till ordinarie ledamöter valdes:

Gabriel Önnerfors (nyval på 1 år)

Filip Fabri (omval på 2 år)

Alexander Iordanidis (nyval på 2 år)

Tina Dempsey (kvarstår på en tid av 1 år)

Avgående var: Andreas Jelvemark och Michael Strömgren.

Till suppleanter valdes:

Carolina Mollin (omval på en tid av 1 år)

Karin Karlsson (omval på en tid av 2 år)

- 18. Presentation av HSB-ledamot

Eva Jonsson presenterade HSB-ledamotens roll i Brf Paulus styrelse.

- 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade att föreningen för nästkommande verksamhetsår fortsatt ska ha två revisorer och två revisorssuppleanter.

- 20. Val av revisor/er och suppleant

Till ordinarie revisorer valdes:

Håkan Löfgren (omval på en tid av 1 år)

Christer Hoberg (nyval på en tid av 1 år)

Till revisorssuppleanter valdes:

Karin Runevad (omval på en tid av 1 år)

Ronnie Didner (omval på en tid av 1 år)

- 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att föreningen för nästkommande verksamhetsår fortsatt ska ha två ledamöter i valberedningen.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Kerstin Annell valde att avgå efter lång och trogen tjänst.

Till ledamöter i valberedning valdes:

Trille Clemens Jörgensen (omval på en tid av 1 år)

Andreas Jelvemark (nyval på en tid om 1 år)

- 23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Val av fullmäktigerepresentanter hänsköts till styrelsen att själv utse.

- 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Röstning om uppsägning av gruppavtal för Kabel-TV

Stämman beslutade att säga upp gruppavtalet för Kabel-TV med följande röstsiffror:

11 röster för att avsluta gruppavtalet

8 röster för att behålla gruppavtalet

1 röst lades ned

Röstning om höjning av hyra för gästlägenheten

Stämman beslutade enhälligt att höja hyran för gästlägenheten till 300 SEK/natt.

Det framfördes flera önskemål om uppfräschning av lägenheten i samband med höjningen.

Röstning om digitalt bokningssystem för tvättstugorna

Stämman beslutade med acklamation att gå över till ett digitalt bokningssystem.

Styrelsen får fullmakt att implementera ett lämpligt system baserat på feedback från stämmans deltagare. Den samlade åsikten var att hålla kostnaden så låg som möjligt. Medlemmarna önskade också att bli konsulterade när bokningsreglerna bestäms.

Diskussion rörande skötsel av trädgårdarna

Stämmans samlade åsikt var att fortsätta med att låta medlemmarna sköta trädgårdsarbetet via husens trädgårdsgrupper.

- 25. Föreningsstämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Justeras

Andreas Jelvemark

Eva Jonsson

Ronnie Didner

Lena Dahlberg

Förteckning över närvarande och röstberättigade vid stämman

| Lägenhetsnummer | Namn |
|-----------------|--|
| 2 | Ronnie Boström |
| 4 | Eva Helgesson Patrik Helgesson |
| 6 | Gabriel Önnersfors |
| 7 | Håkan Löfgren |
| 12 | Bo Henriksson |
| 14 | Sebastian Couzens Sara Sebrén |
| 15 | Benny Clausen Trille Clemen Jörgensen |
| 17 | Tina Dempsey |
| 18 | Sara Lenninger |
| 21 | Irene Mårtensson |
| 28 | Marianne Didner Ronnie Didner |
| 29 | Lena Dahlberg |
| 32 | Alexander Iordanidis |
| 33 | Lisbeth Ekelund |
| 34 | Annika Brobach Christer Hoberg |
| 35 | Anna Tansjö |
| 39 | Andreas Jelvemark |
| 41 | Ingrid Bååth |
| 42 | Kerstin Annell |
| 45 | Mikkel Petersen |

Övriga närvarande

Eva Jonsson, HSB-representant

Michael Strömgren, avgående styrelseledamot, utflyttad

Stina Tansjö, dotter till Anna Tansjö, lgh 35