

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med
HSB:s bostadsrättsförening Paulus
torsdagen den 27 september 2018.

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Maren Aarrestad

- §1 Ordförande
Sekreterare Kjell-Åke Svensson valdes till ordförande för stämman.
Ida Stavenow valdes att föra dagens protokoll.
- §2 Närvarande Upprättad förteckning visar att 12 röstberättigade medlemmar var närvarande. Totalt antalet närvarande medlemmar var 15 st.
- Den upprättade förteckningen beslöts av stämman att även ligga till grund som röstlängd.
- §3 Dagordning Utsänd dagordning godkändes och stämman beslöt att arbeta efter denna.
- §4 Justerare Andreas Jelvemark och Lena Dahlberg valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll och vara rösträknare.
- §5 Kallelse Stämman förklarades vara i behörig ordning utlyst.
- §6 Beslut huruvida vidare restaureringsarbete skall utföras

Maren Aarrestad redogjorde för det utförda arbetet:
Styrelsen har arbetat med projektet i över ett år. Ett antal offertförfrågningar har skickats ut, men då många inte har haft kompetens för att åta sig jobbet inkom endast två offerter, på ungefär samma pris. Sivheds måleri har under våren utfört en provmålning på en vägg för att bedöma lämpliga arbetsmetoder och material och har därefter kunnat lämna en slutlig offert på 856 500 kr inkl moms för att utföra motsvarande arbete i hela trapphuset. För att restaurera väggmålningarna behöver man plocka ner den befintliga målningen och därefter upprätta en ny. Styrelsen har önskat att inte skydda målningen med en blank lack utan hålla den matt för att färgerna ska framhävas bättre. Den befintliga målningen är inte kulturskyddad men styrelsen ser ett stort värde i att behålla målningen. Föreningen har råd att utföra restaureringen utan att ta extra lån eller höja avgiften, men skulle beslut tas att inte utföra restaureringsarbetet kan pengarna såklart användas till att betala av ett lån eller utföra annat planerat underhållsarbete. Detta trapphus är det enda i de två fastigheterna som är dekormålat.

Ordet lämnades fritt och följande fogs upp:

Hur lång tid tar restaureringsarbetet?

Svar: Ca 3 månader. Starttid är ej beslutat ännu, preliminärt i januari 2019.

Finns det garanti på målningsarbetet?

Svar: Den gamla målningen är minst 80 år gammal. Sivhed menar att en ny målning bör hålla lika länge, men kan inte garantera det. En besiktning görs efter 2 och 5 år.

AS
ger det

Vad är det för färg som används?

Svar: En egenhändigt blandad vattenbaserad färg. En synpunkt lyfts att en sådan färg kan vara fuktkänslig, så beslutet att inte lägga på en lack känns rätt.

Kommer målningen se ut som den gamla?

Svar: Upplägget kommer vara detsamma med bårder mm. Sivhed har inom ramen för det konstnärliga uttrycket gjort små justeringar i blommornas utformning. Även kulörerna är justerade för att likna originalkulörerna som de var från början innan de blekts av tidens tand.

Finns det pengar kvar till att putsa trapphusfönster?

Svar: Putsning av trapphusens fönster ingår i avtalet med städfirman. Styrelsen ser till att detta utförs.

Då inga andra förslag förelåg gick stämman till röstning. Stämman beslutade enhälligt genom handuppräckning, att med 12 ja-röster godkänna att Sivhed Måleri kan fortsätta arbetet att restaurera väggmålningarna.


§7 Avslutning

Då inget mer förelåg till behandling förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet

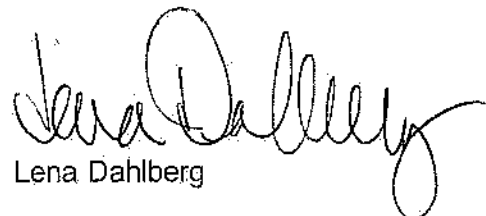

Ida Stavenow

Ordförande


Kjell-Åke Svensson

Justeras:


Andreas Jelvemark


Lena Dahlberg

**Förteckning över närvarande och röstberättigade vid extrastämman 2018-09-27.
Röstberättigade är en per lägenhet.**

Lägenhetsnr

- 2 Ida Stavenow
- 5 Astrid Cronstedt-Rolf
- 7 Yvonne Löfgren
- 12 Bo Henriksson och Suzanne Henriksson
- 17 Robert Allen Leasure och Gregg Patrick Mowins
- 18 Sara Lenninger
- 28 Ronnie Didner
- 29 Lena Dahlberg
- 30 Christian Jussen och Eske Christiane Gertje
- 39 Andreas Jelvemark
- 45 Maren Aarrestad
- 48 Conny Antonov

AD jln
M D