

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s  
bostadsrättsförening Paulus torsdagen den 19 januari 2017.**

- §1 Öppnande Styrelsens ordförande Fredrik Ekenstierna hälsade välkommen och förklarade stämman öppen.
- §2 Val av ordförande Kjell-Åke Svensson valdes till ordförande för stämman.
- §3 Anmälan av protokollförare Stämmans ordförande Kjell-Åke Svensson anmälde Andreas Jelvemark som protokollförare.
- §4 Röstlängd Upprättad förteckning visar att 29 röstberättigade medlemmar var närvarande vid stämman. Totalt var 31 personer närvarande.
- Den upprättade förteckningen beslöts av stämman att även ligga till grund som röstlängd.
- §5 Dagordning Utsänd dagordning godkändes och stämman beslutade att arbeta efter denna.
- §6 Justerare Therese Bulow och Fredrik Trobro valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- §7 Rösträknare Justerarna från föregående punkt utsågs att vara rösträknare.
- §8 Kallelse Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
- §9 Årsredovisning Fredrik gick igenom de mest centrala punkterna i förvaltningsberättelsen.
- En av dessa var hissrenoveringen. Kostnaden för denna togs under två olika verksamhetsår varav ungefär hälften togs under verksamhetsåret som stämman avsåg.
- Under verksamhetsåret spolades också avloppen och sotning skedde.
- Därefter gick Erik igenom de mest väsentliga punkterna i årsredovisningen.
- Avskrivningarna har gått upp mycket. Det beror på renoveringen som gjordes föregående verksamhetsår.
- Räntekostnaderna har gått ned, eftersom lån har omförhandlats och bundits till en lägre ränta än tidigare.
- Sophämningskostnaderna har minskat jämfört med tidigare år eftersom Fredrik uppdagade en systematisk överdebitering under ett antal år. Denna fick vi återbetald under verksamhetsåret.
- Under nästa år har vi budgeterat en hyresfri månad. Vilken månad som blir hyresfri är inte beslutat ännu men planen är att det blir innan den sista augusti.
- Vad gällde planerat underhåll under de kommande åren så är ett nytt porttelefonssystem det mest omfattande.
- Inga kommentarer inkom från publiken.
- Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

- §10 Revisorernas berättelse Revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2015-09-01– 2016-08-31 kommenterades av Annika Brobach. Ingen anmärkning har noterats.
- §11 Resultat- och balansräkning. Stämman beslutade att fastställa föreliggande resultat- och balansräkning.
- §12 Årets resultat Stämman beslutade att föreningens resultat ska disponeras i enlighet med den fastställda balansräkningen.
- §13 Ansvarsfrihet I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- §14 Arvoden Stämman beslutade att följande:
- Storleken på arvodet till styrelsen kvarstår. Arvodet är ett prisbasbelopp om året. Prisbasbeloppet 2017 är 44 800:-.
- Ersättningen till revisorerna kvarstår. 2925:- per person och år.
- Ett arvode till valberedningen införs om 1000:- per person och år.
- §15 Antal ledamöter Stämman beslutade att fortsätta med 5 styrelseledamöter, varav en ledamot från HSB. Även antalet suppleanter uppgår till 2 framöver.
- §16 Val av styrelse Monica Einarsson föredrog valberedningens arbete och förslag till styrelseledamöter. Stämman beslutade följande.
- Till ordinarie ledamöter valdes:  
 Andreas Jelvemark (kvarstår för en tid av 1 år)  
 Maren Arrestad (nyval på 2 år)  
 Ronnie Didner (nyval på 1 år)  
 Robert Leasure (nyval på 2 år)
- Till suppleanter valdes:  
 Thomas Darwish (kvarstår för en tid av 1 år)  
 Sofia Ehlén (omval på 2 år)
- §17 HSB-ledamot HSBs representant Kjell-Åke presenterade sig själv.
- §18 Antal revisorer Annika Brobach avgick som revisor.
- Stämman beslutade att föreningen för nästkommande verksamhetsår skall ha två revisorer.
- §19 Val av revisorer Till ordinarie revisorer valdes:  
 Trille Clemen Jörgensen  
 Fredrik Trobro
- Båda på 1 år.
- Som revisorssuppleanter valdes  
 Johan Blom  
 Christer Hoberg
- Båda på 1 år.
- §20 Antal led. i Stämman beslutade att föreningen skall ha två ledamöter i valberedningen.

valberedning

§21 Val av  
valberedning

Till valberedningen valdes Kerstin Annell och Monica Einarsson.

§22 Val av HSB-  
fullmäktige-  
representanter

Val av fullmäktigerepresentanter hänsköts till styrelsen att själv utse.

§23 Nya stadgar

Stämman beslutade enhälligt att anta de nya stadgarna.

§24 Avslutning

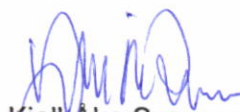
Då inget mer förelåg att behandla förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras



Andreas Jelvemark



Kjell-Åke Svensson  
Ordförande



Fredrik Trobro



Therese Bülow

§ 25 Övriga frågor Inget togs upp efter stämman.

## Förteckning över närvarande och röstberättigade vid stämman 2017-01-19

Lägenhet nr	Namn
2	Martin Svensson
3	Erik Larsson
4	Tomas Darwish
5	Astrid Cronstedt Rolf
6	Gabriel Önerfors
9	Carl-Johan Elm
13	Sebastian Jonsson
15	Benny Clausen och Trille Clemen Jörgensen
17	Robert Leasure och Gregg Mowins
18	Sara Lenninger
19	Patrik Pettersson
23	Monica Einarsson
26	Lena Bergqvist
28	Marianne och Ronnie Didner
29	Lena Dahlberg
30	Marie Christersson
33	Mikael Persson
34	Annika Brobach och Christer Hoberg
38	Fredrik Trobro
39	Andreas Jelvemark och Therese Bülow
41	Ingrid Bååth
42	Carl-Magnus Annell
44	Michael Strömgren
45	Maren Arrestad

Kjell Åke Svensson, HSB-representant  
Fredrik Ekenstierna, Ordförande, avflyttad